

QUEBRADA ALTA - OXAPAMPA

Quebrada Alta cuenta con la asesoría de Valinvest con el fin de presentar información a potenciales inversionistas y ayudarles a decidir si desean realizar un análisis más extensivo del proyecto.

Descripción del proyecto

El proyecto Quebrada Alta se constituye sobre la oportunidad de adquisición de un terreno de 358 hectáreas (ha) ubicado en Oxapampa. Como actividad productiva principal, se plantea reforestar 100 ha de pino (*Pinus tecunumanii*), especie comercial de buena calidad de madera y rápido crecimiento, adaptada a las condiciones de suelos degradados y altamente ácidos de la zona. Adicionalmente, se plantea instalar 5,000 plantones de bambú (*Guadua angustifolia*), para controlar la erosión hídrica en zonas cercanas al lecho del río y como recurso maderable.

Fortalezas

Reforestación comercial con Pino	Densidad de 450 gr/m3, liviana, fácil de trabajar y secar, de color castaño-amarillento pálido con vetas estéticas. Aprovechable a partir de los 12 años (raleo) y cosecha final a los 20 años. Usos en construcción liviana, muebles, puertas, tableros, postes, pallets, entre otros.
Experiencia	Personal clave con más de 12 años de experiencia administrando fundos y plantaciones forestales en zona de selva alta. Instalación de más de 100 ha de pino, eucalipto, ciprés y nativas. Manejo silvicultural de aproximadamente de 300 ha de plantaciones comerciales y 450 ha de bosques naturales.
Ubicación del terreno	El terreno se ubica en el sector alto de una quebrada importante en zona de selva alta (Oxapampa) y colinda con predios privados y organizadas bajo una asociación civil desde hace 10 años. El Proyecto se encuentra a 40 minutos de la ciudad de Oxapampa y ésta a su vez a 400 Km de Lima por ruta asfaltada y en buen estado.
Oportunidad de lotes independizados	Se ha definido un área de 2 ha. con 8 lotes de 2200 m2 cada uno. Cada inversionista que logre alcanzar S/ 100,000 de aportes a la empresa, se hará acreedor a <u>título gratuito</u> de un lote para su uso exclusivo (derecho de superficie).
Otros productos y servicios potenciales.	Además de las plantaciones forestales, existen una serie de productos y servicios potenciales a desarrollar, como son: venta de productos orgánicos, venta de madera fina de bosque nativo, ecoturismo, investigaciones para conservación de flora y fauna, servicios ambientales, etc.

Indicadores del Proyecto

VAN	S/ 3'282,081
TIR	14.8 %
Flujo de caja positivo desde:	Año 10
Recuperación de inversion:	Año 16

En caso de estar interesado en el proyecto y de recibir información más detallada, puede contactarse con:

Diego Pérez-Albela Barreto
+51-978506277
dperezalbela@quebrada-alta.com

Felipe Vargas Bianchi
+51(1)-6105600
fvargas@valinvest.com

Valinvest
Manuel Olgún 571, 5th floor,
Santiago de Surco,
Lima 33– Perú